



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i  
zaštitu životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-2460-LOCA-2/2025

Zavodni broj: 353-52/2025-07

Datum: 18.03.2025.godine

Postupajući po zahtevu **Ildes Hajradinović** iz Sjenice za izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika, Alena Avdića, mast.inž.arh. iz Sjenice, a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 96/2023), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS",br.18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 87/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev podnosioca: **Ilda Hajradinović iz Sjenice**, za izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, kategorije A, klasifikacione oznake 111011 u Sjenici, na kat.parceli broj: 362/5 K.O.Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

**Hajradinović Ilda** iz Sjenice JMBG 0401990789554 iz Sjenice, obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Alena Avdića, mat.inž.arh. zahtevom za izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sledeću dokumentaciju:

-punomoćje;

-geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.96/2023) i utvrdio sledeće:

- Uz zahtev nije priloženo idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP upl.)

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 30 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

**Napomena:** Za katastarsku parcelu 362/5 KO Sjenica izdati su lokacijski uslovi broj:ROP-SJE-2460-LOC-1/2023, zavodni broj: 353-23/2023-07 od 27.02.2023.god. i u zakonski predviđenom roku je izdata građevinska dozvola broj: ROP-SJE-6119-CPI-1/2023, zavodni broj: 351-44/2023-07 od 16.03.2023.god.

**Kako se radi o promeni investitora i izvodi se sprat umesto potkrovlja a oblik krova se ne menja kao ni gabarit objekta, ukupna bruto i ukupna neto površina objekta ostaje ista i uslovi priključenja na infrastrukturu, nije potrebno pribavljati izmenjene lokacijske uslove već podneti zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene investitora u skladu sa članom 141 zakona o planiranju i izgradnji.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine

Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:  
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman,dipl.pravnik